

Министерство образования Республики Башкортостан
Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
Аургазинский многопрофильный колледж

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ Аургазинский
многопрофильный колледж

/ М.Ш. Худайбердин

« 29 » августа 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Предисловие

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ РАЗРАБОТАНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬЛЕМ ДИРЕКТОРА ПО УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ
РАБОТЕ Габидуллин (Ф.М. ГАБИДУЛЛИНЫМ)

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ПРИНЯТО НА ЗАСЕДАНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ РАБОТНИКОВ
Протокол № 1 от «29» августа 2018 г.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер

Л.В. Волик

Л.В. Волик

Специалист по кадрам

С.Б. Низамова

С.Б. Низамова

Юрисконсульт

Р.И. Валиев

Р.И. Валиев

Мнение Первичной профсоюзной организации учтено
Протокол № _____ от «29» августа 2018 г.

Гутерев / Гутерев д.р.



1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитиях (далее – Положение) определяет назначение, цели, задачи, функции, права, ответственность и основы деятельности общежитий государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Аургазинский многопрофильный колледж (далее – Колледж).

1.2. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Колледжа, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3 Общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних учащихся, студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитиях перечисленных выше категорий студентов (учащихся), Колледжа по согласованию с Советом Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений и отделений повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов (учащихся), постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- других категорий обучающихся.

1.4 Общежитие как структурное подразделение Колледжа, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций, не допускается. В исключительных случаях, Колледж, по согласованию с Советом Колледжа и Министерством образования Республики Башкортостан вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по разрешению администрации Колледжа, согласованному с Советом Колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов), охраны Колледжа, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа по согласованию с Советом Колледжа, Министерством образования Республики Башкортостан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством образования Республики Башкортостан, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

1.9. На основе данного Положения, Колледжем разрабатываются «Правила проживания в общежитии», утверждаемые директором Колледжа по согласованию с Советом Колледжа.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилком помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил проживания и договора найма жилого помещения в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания студентов (учащихся), организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, охраны труда, пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации Колледжа.

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Колледжа по хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов (учащихся), а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов (учащихся) местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов (учащихся) информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития.

4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождает директором Колледжа по согласованию.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение студентов (учащихся) в общежитие на основании договора найма помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья санитарным правилам и нормам, учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживаю улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, охраны труда и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с Советом общежития;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из общежития.

5.1. Размещение студентов (учащихся) производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных

метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка студентов (учащихся) на вселение в общежитие) определяется Колледжем по согласованию с Советом Колледжа объявляется приказом директора Колледжа.

Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

Вселение студентов (учащихся) осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

Порядок пользования общежитием студентами (учащимися), находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется Колледжа по согласованию с Советом Колледжа.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки: абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледжа, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.5. При отчислении из Колледжа (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения общежитии.

5.6. При выселении студентов (учащихся) из общежития администрация Колледжа выдает им обходной лист, который студенты (учащиеся) должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб Колледжа.

6. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам (учащимся).

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов (учащихся) места в общежитии, выделяемые иногородним

студентам (учащимся), создавшим семью определяются совместным решением администрации и Совета Колледжа исходя из имеющегося жилого фонда предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов (учащихся) осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами (учащимися) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в общежитии предоставляются также семьям студентов (учащихся) с детьми. Колледж при размещении семейных студентов (учащихся) с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей студентов (учащихся) местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов (учащихся), нуждающихся общежитии, устанавливается Колледжем. Если семья состоит из студентов (учащихся) разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или рекомендации Совета директоров учреждений.

6.4. Проживающие в общежитии семейные студенты (учащиеся) руководствуются Правилами проживания в общежитии.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается со студентов (учащихся) ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде студентов (учащихся) в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование общежитием семьями из числа студентов (учащихся) (прежде всего, семейных) взимается по нормам, установленным для студентов (учащихся), за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

7.3. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую

электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата со студентов (учащихся) за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.6. Про размер (особенности)

Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов (учащихся) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

7.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), при наличии свободного жилого фонда, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные органы самоуправления проживающих в общежитии

8.1. Для представления интересов студентов (учащихся), проживающих в общежитии, ими создается общественная организация студентов (учащихся) - Совет Общежития (далее - Совет Общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с положением о Совете общежития.

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются на заседании Общего собрания работников и утверждаются директором колледжа.

9.2. Срок действия данного положения не ограничен. Положение действует до принятия нового.

2 Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листа	Дата внесения изменения	Лицо, внесшее изменения	
			ФИО	Подпись